১।

I 4884 100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००रु. Rs 100

भारत

एक सौ रुपया ONE HUNDRED RUPEES

INDIA WEST BENGAL

Admissible under Regn. Rule 21 and also u/s 5 of the West Bengal L. R. Act 1955, duly stamped (~~Not required in stamp duty~~) under the Indian Stamp Act 1899 as amended in 1964. Schedule 1A No. 23

Process Fee

Paid in C. E. S.

Fee Paid

A 19.50
G 15.00
W 2.00
N 50
37/-

Registrar U/S 7 (7)
Alipore, 24 Parganas
7.9.73

৩০০০, টাকা মূল্যের সাফ বিক্রয় কোবালা—

কোবালা গ্রহিতা—
শ্রী পুষ্প রঞ্জন পাল,
পিতা, শ্রী চাঁদ মোহন পাল,
জাতি, হিন্দু,
পেশা, ব্যবসা,
সাং, ৪৩ বাপুজীনগর,
থানা, যাদবপুর,
জেলা, ২৪ পরগনা,
সহর, কলিকাতা ৩২।

কোবালা দাতা—
শ্রী অতুল চন্দ্র চক্রবর্তী,
পিতা, ৺ অখিল চন্দ্র চক্রবর্তী,
জাতি, হিন্দু,
পেশা, চাকুরি,
সাং, ৭৮ নিউল্যান্ড, বাটানগর,
থানা, মানেশতলা,
জেলা, ২৪ পরগনা,

ক্রয়ে কায়েম দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট

Calcutta Collectorate,
Treasury.
The ..... 19 . ..... Treasurer

SEAL OF THE REGISTRAR U/S 7(2) ALIPORE

Presented for Registration at ..... A.M./P.M. on the 7th Day of Sept 19 73 at the Sadar Registration Office Alipore, 24 Parganas by Atul Ch Chakraborty Executant / Claimant or one of the Executants / Claimants or Attorney for ..... Executant / Claimant under a power of attorney No ..... in the ..... of the Registrar of .....

Registrar U/S 7 (2)
Alipore, 24 Parganas
7. 9. 73

Atul Ch Chakraborty
Son / Wife of Late Akhil Ch Chakraborty
of 78 New Land Balanagar
Thana Barahanagar
District 24 Pgs
By Caste Hindu
By profession Service

Amarendra Ch Dey
Son / Wife of Late Abani Mohan Dey
of New Alipore
Thana
District 24 Pgs
By Caste Hindu
By profession Service

Rs 3000/- only as consideration is paid in my presence
Sd/ Purna Ranjan Ghosh
Advocate

Registrar U/S 7 (2)
Alipore, 24 Parganas

Registrar U/S 7 (2)
Alipore, 24 Parganas
7. 9. 73

স্বত্বের স্থানিয় বাংলা মানুষ রাস্তা সহ ৮১৫ ফোন কাঠা পতিস্থাপক
রায়ি মায় আলোক বায়ু ঝর্ণা স্বত্ব স্বামিত সকল প্রকার স্থিরের —
স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় নিঃস্বত্ব —
সাফ বিক্রয় খোস কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যমিতি গং দেখা —

Bold no. [illegible]

Calcutta Collectorate
Treasury.
The [illegible] 19 . Treasurer.

SEAL OF THE REGISTRAR U/S 7(2)
ALIPORE

Registrar U/S 7 (2)
Alipore, 24 Parganas
7/9/77

জেলা ২৪ পরগনা পরগনে আসপুর, থানা ও সাবরেজিষ্ট্রী সোনারপুর — অন্তর্গত অত্র জেলা কালেক্টরীর মহল ৫৬ নং তৌজি ভুক্ত বিলত জেলা দিঘীপর মৌঃ সাঃ নং ৪১ জেঃ এল নং ৪৫ মৌজে গড়াগাছা গ্রামের বিলত জেলা — দিঘীপর ৫৫ নং খতিয়ানের ২.৭৮ শতক জমি ও থানা উলিগঞ্জের অন্তর্গত ২৭ নং বৃদ্ধি মৌজার ১৪৩ নং খতিয়ানের জমি ও ডেকেরডিয়া মৌজার — ৯ নং খতিয়ানের জমি সহ মোট ৪.৯৯ শতক জমির জাত বিঘা — বিঘা ১৮।।৶ আনা টাকা খাজনা জমি জমার বকেয়া ৭।. আট আনা — অংশ ও ৪৫ নং গড়াগাছা মৌজার ২৮ নং খতিয়ানের জমি এবং বৃদ্ধি মৌজার ১১৬ নং খতিয়ানের জমি একুনে মোট ৩.৮৯ শতক জমির জাত — বিঘা ৮।।৶১ পাই টাকা খাজনা জমিজমার বকেয়া।। আট আনা অংশ অভাব হবেন মণ্ডল মহাশয়ের স্বত্ব স্থানীয় সম্পত্তি মাফিক। এবং — তন্নিম্নস্থ সমুদয় জমির বকেয়া আট আনা অংশে স্বত্ববান ভোগবান মালিক দখলিকার থাকা কালে তাহার সমুদয় জমিজমা তাহার পৌত্র — শ্রী মিতীশ চন্দ্র মণ্ডল ও পুত্র বিভু শ্রীমতী অন্নপূর্ণা দাসীকে — উইল করিয়া পরলোক গমন করেন, তৎপর শ্রীমিতীশ চন্দ্র — মণ্ডল মহাশয় প্রোক্ত উইলের প্রবেট গ্রহণ করত: উইল কার্য্যকরী — করত: উইলের মর্ম্ম মূলে প্রাপ্ত সমুদয় জমিজমা উক্ত অন্নপূর্ণা দাসী মহাশয়ার স্বামিত এবং মালিক ভোগ দখলকার থাকা কালে উক্ত — শ্রীমিতীশ চন্দ্র মণ্ডল ও অন্নপূর্ণা দাসী মহাশয়া একাদি ও একযোগে ৪৫ নং গড়াগাছা মৌজার ৫৫ নং খতিয়ান লিখিত ১ নং সাগর ৮৯ শতক জমির মধ্যে ৪৪ শতক ও ২৮ নং খতিয়ান লিখিত ১ নং সাগর ৮৯ শতক একুনে মোট ১.৩৩ শতক জমি বিলত ইংরাজী ১৮৭৫ তারিখে সম্পূর্ণরূপে ও রেজিষ্ট্রী কৃত একরেজিষ্টারী কোবালার দ্বারা — শ্রীমতী সতীরানী মুখার্জ্জি মহাশয়াকে বিক্রয় করিয়া নি:স্বত্ব হইয়া — মহাশয়া হন. উক্ত বিক্রয় কোবালা খানি মোকাম বারুইপুর সাব — রেজিষ্ট্রী অফিসের ১ম নম্বরের বুক রেজিষ্ট্রীকৃত নং — বহি ৩৫ নং ভল্যুমের ১১৯ হইতে ২০১ নং পাতায় লিখিত ৫১০৩ নং কোবালা দলিল হইয়াছে। এমত প্রকার শ্রীমতী সতীরানী —

SEAL OF THE REGISTRAR U/S 7(2)
ALIPORE

Registrar U/S 7 (2)
Alipore, 24 Parganas
7/9/22

মুখার্জি মহাশয় উক্ত ১.৩৩ শতক জমি উপরোক্ত কোবালার দ্বারা খরিদ করিয়া তদুপরি বিভিন্নভাবে খাস দখল প্রাপ্ত হওত: ভোগ ব্যবহার করিয়া আসিতে থাকেন তাহার খরিদা ও খাস স্বত্বাধীন উক্ত ১.৩৩ শতক জমি বিগত ইংরেজী সন ১৯৩২ সালের ৩১১৮ জরিপ সম্পর্কিত ও মোকাম আলিপুর তৌজিভুক্ত রেজিষ্ট্রি অফিসের রেজিষ্ট্রিকৃত ১নং খতিয়ান ৫৩ নং ভলুমের ২৪৫ হইতে ২৫০ নং পাতায় লিখিত ৩৭১৮ নং কোবালা মূলে শ্রীবিভূতি প্রসন্ন রায় চৌধুরী মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া স্বেচ্ছায় নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হন। এবম প্রকারে শ্রীবিভূতি প্রসন্ন রায় চৌধুরী মহাশয় ১.৩৩ শতক জমি ক্রয় করিয়া তদুপরি খাস দখল প্রাপ্ত পূর্ব্বক ভোগ ব্যবহার করিয়া আসিতে থাকেন তাহার খরিদা ও খাস স্বত্বাধীন উক্ত ১.৩৩ শতক জমি হইতে স্বজনীয় বাংলা সাল ৮১৫ মোন কাঠা পতিত দুইশত জমি আমি অত্র কোবালা দ্বারা আমাকে বিগত ইংরেজী সন ১৯৩২ সালের মোকাম আলিপুর রেজিষ্ট্রি অফিসের রেজিষ্ট্রিকৃত ১নং খতিয়ান ৮৭নং ভলুমের ২৩৪ হইতে ২৩৯নং পাতায় লিখিত ৪৭৩২ নং কোবালা মূলে বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম। সে মতে আমি কোবালা দাতা উক্ত ৮১৫ দুইশত জমি উক্ত কোবালার দ্বারা খরিদ করিয়া তদুপরি বিভিন্নভাবে খাস দখল প্রাপ্ত পূর্ব্বক হাল ক্রমিক জমির সরকার সাং খান আমার নিজ নাম পাতাপ্রাপ্ত হইয়া কেবলি আমার দখলীয় জমিতে এমাবৎ কাল আনীত বিরুদ্ধ স্বত্ব সংস্রবে নিজ স্বত্বে দখল পরিচালনা খাস স্বত্বান ভোগবান ক্রমিক দখলিকার নিয়ত খাজি ও আছি।

এক্ষণে আমার মনে প্রকার বৈষ ও সুত জরুরে আমার কাজ করার একান্ত প্রয়োজনে এবং বর্তমান নীমুর অসীন চিন্তা যুক্ত সম্পত্তি আমার বর্তমান বাসস্থান হইতে বহু দূরবর্তী বিধায় যথা ভাবে ও স্বচ্ছন্দে রক্ষণাবেক্ষণ আয়ত্বাধীন রাখা বেমানান বেলাগ ৩০০০/তিন হাজার টাকা মূল্য মূল্যে বিক্রয় করিবার মানসে কোবালা প্রস্তুত তাহা অবগত হইয়া আমার প্রস্তাবিত উক্ত মূল্য

SEAL OF THE REGISTRAR U/S 7(2)
ALIPORE

Registrar U/S 7 (2)
Alipore, 24 Parganas.
7/2/77

শ্রীকৃষ্ণ দাস কোয়ার্ট

প্রকাশ উক্ত নীলুর তলদীন চৌহদ্দি ভুক্ত সম্পত্তি খরিদ করিতে —
সম্মত হইলে আমি কোবালা দাতা অত্র বাদী বিক্রয় মূল্যের সমুদয়—
৩০০০৭ তিন হাজার টাকা আপনি কোবালাগ্রহিতা আপনার নিকট—
হইতে নীলুর ক্রয় মত সমুদ্র নগদ এককালীন গ্রহণ করিয়া আপনার
স্বামী ও আপনার নামবরাবর এই নিষ্কণ্টক সর্ব্ব বিক্রয় যোগ্য
কোবালা সনিল সম্পাদিত। প্রস্তুত পূর্ব্বক অদ্য সম্পাদনত বেদখলী —
করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার অঙ্গীকার প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি
যে, বিক্রীত উক্ত নীলুর তলদীন চৌহদ্দি ভুক্ত সম্পত্তিতে —
আমার যে সমুদয় স্বত্ব স্বামীত্ব স্বার্থ লভ্য দখল অধিকার হক হকিয়ৎ —
দাবি দাওয়া প্রভৃতি ছিলো আছে তৎসমুদয় অদ্য হইতে অত্র কোবালা —
দলিলদ্বারা আমার হইতে পরিত্যাগ করা গেল বিলুপ্ত ও উৎসন্ন হইয়া গেল —
তাবৎ আপনাতে বর্ত্তিলো অর্পিল। আপনি কোবালাগ্রহিতা অদ্যকার
তারিখ হইতে এই বিক্রয় কোবালার গুণে বিক্রীত নীলুর তলদীন
বর্ত্তি সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্ব স্বত্ববান মালিক সফীকার —
হইয়া গেল মালিক কায়েমের মরকরে সোপর্দ্দ আমার নামের স্থানে —
আপনার নিজ নাম পত্তনীপ্রমুখ বিক্রয় খারিজদি আদায় দিয়া সাবিলদি
গ্রহণে সর্ব্বপ্রকার দখল বিক্রয়, হস্তান্তর, অবস্থান্তর, সর্ব্বপ্রকার উপস্থত্ব
ও লাকাইমারৎ জড়ী নিষ্কণ্টক ক্ষমতা যুক্ত পুত্র পৌত্রাদি —
উত্তরাধিকার স্থলাভিষিক্ত পরবর্ত্তী ব্যবহার জীবনাদ্যন্ত পরম সুখে ভোগ
ব্যবহার করিতে থাকুন ও থাকিলেন, তাদৃশত কখনো আমি —
কোবালা দাতা বা আমার উত্তরাধিকারী কেহ কখনও কোন প্রকার —
তরফ পাতি দাবি দাওয়া করিতে পারিবেন বা পারিলেন, করিলেও
তাহা অদ্যকার তারিখ হইতে এই বিক্রয় কোবালার গুণে সর্ব্বদা —
সর্ব্বথা সকল প্রকার আপত্তি আপনাতে সাব্যস্তকারে অসিদ্ধ অগ্রাহ্য
বাতিল নামঞ্জুর হইবে। বিশেষ ভাবে প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত —
উক্ত নীলুর তলদীন জমিত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ —
আমি কোবালা দাতা অদ্যাবধি কাহাকেও বা কোন স্থানে কোনপ্রকার
দায় হং বোঝা বা দায়া বন্ধ করি নাই বা করে নাই; উহা কাহারও

SEAL OF THE REGISTRAR U/S 7(2)
ALIPORE

Registrar U/S 7 (2)
Alipore, 24 Parganas.
7/9/73

শ্রীযুক্ত বিনয়কুমার সরকার

আমার বা কাহারও খোরপোষের দায় বর্ত্তে আবদ্ধ নহে। উহাকোন ব্যক্তি-
কর্ত্তৃক দায় নিলয় বিক্রয় হয় নাই বা উহাতে কোন প্রকার মামলা-
মোকদ্দমা চলিত অথবা মুলতুবি নাই। বা কোন আদালতের ক্রোকবন্ধ সম্পত্তি-
নহে। উহাতে কোন স্থায়ী বা কোন অস্থায়ি প্রজা নাই অথবা ইতিপূর্ব্বে-
কাহাকেও প্রজা বিলি বা প্রজাপত্তন করি নাই। উহাকোন ক্রোক বা-
বন্ধকের সম্পত্তি নহে। অথবা ইতিপূর্ব্বে কোন দেনাসমন্ধ অর্পন করি নাই।-
বা বিক্রীত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির উপর কোন দেনা অল্পির বা বন্ধক-
প্রতিষ্ঠিত করি নাই। বা ইতি পূর্ব্বে কোন পারমিট চাবিলিত অর্পন করি-
নাই। উহা কোন জমিদারের জায়গীর জন্য কোন সরকারি বা কোন ক্রেডিট-
প্রতিষ্ঠান বন্ধক রিকুইজিশান বা প্রাকুইজিশান হয় নাই। অথবা ঐ প্রজার-
হইবার জন্য অদ্যাবধি আমার উপর কোন নোটিশ জারী হয় নাই। উহাতে-
আমার অপর কোন সরিক অংশিদার বা দাবিদার নাই বা উহাতে-
অপর কাহারও কোন প্রকার স্বত্ব স্বার্থ দাবি বা সংস্রব নাই-কিংবা-
আমি কেবল দাতা কাহারও বেনামদার নাই। আমার উক্ত নিম্নতপশীল-
বর্ণিত সম্পত্তির একক পূর্ণ আনা মালিক সত্বাধিকারী মাত্র কোন উহা-
সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্ভাবে অকৃত্রিম এই দলিলের দ্বারা আপনাকে দান-
বিক্রয় করিয়া পরিষ্কার নিঃস্বত্ব ও খালাস হইয়া খোলসা মামদখল-
বুঝাইয়া দিলাম। যদি ভবিষ্যতে আমার উপরোক্ত উক্তি সমূহের মধ্যে-
কোন একটী উক্তি মিথ্যা অযথা বা বিপরীত বলিয়া প্রকাশ পায় তবে-
উভয় বিধি আইন আমলে আসিয়া কর্ত্তব্য দণ্ডনীয় হইব এবং —
আপনার কোন ক্ষতি হেতু সমুদয় দাবিদাওয়া মাসিক ক্ষতি —
খোরপোষ সম্পূর্ণ দায় আমার দিতে বাধ্য রহিলাম, এই বিক্রয় কোবালার-
কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি মাত্র প্রকাশ পাইলে বা এই দলিলের —
পোষকতায় অপর কোন স্বত্বের পোষক দলিল করিবার আবশ্যক
হইলে আমি কোবালা দাতা আপনি কোবালাগ্রহীতা আপনার-
নিকট হইতে কোন দাম বা পারিশ্রমিক না লইয়া আপনার-
ব্যয়ে উক্ত সকল প্রকার ভুল ভ্রান্তির সংশোধন দলিল এবং স্বত্বের-
পোষক দলিল যথাবিধি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য —

SEAL OF THE REGISTRAR U/S 7(2)
ALIPORE

Registrar U/S 7 (2)
Alipore, 24 Parganas
7/4/73

শ্রীসুধাংশু মুখার্জী

রহিলাম, আমার প্রাপ্যের সোপর্দায় কাহারো বাধা পতিত অন্য-কোন কার্য্যের নিমিত্ত যদি কখনও আমার দ্বারা কোন প্রকার ক্ষতি সাধিত আবশ্যক হয়, তাহাও আমি কাবালা দাতা আপনি-কোবালা গ্রহীতা আপনার তলব মত অবিলম্বে করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম, বিক্রীত সম্পত্তির আমার খরিদ মূল কোবালা খানি এই দলিলের সোহাগে আপনাকে দিলাম।

এতদর্থে সুস্থশরীরে সরল মনে আপনার স্বেচ্ছায় অন্যের বিনা-অনুরোধে স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে এই বিক্রয় কোবালা খানি পাঠ করিয়া শুনিয়া-তাহার মর্ম্মে সম্যক অবগত হইয়া এবং নগদ মূল্যের সমুদয় টাকা-নিম্নে লিখিত মত নগদ গ্রহণ করিয়া এই বিক্রয় কোবালা সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৩৮০ সালের ২১শে ভাদ্র ইং তাং ৭।৯।১৯৭৩ সাল।

বিক্রীত তফসীল সম্পত্তির পরিচয়:—

জেলা ২৪ পরগনা পরগনে খাসপুর থানা ও সাবরেজিষ্ট্রী সদরপুর-অন্তর্গত অদ্য জেলা কালেক্টরীর মহাল ৫৬ নং তৌজি ভুক্ত রেঃ সাঃ নং ৪১ জেঃ এল নং ৪৫ মৌজে গড়াগাছা আমে বসত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট মাতৃর অদ্য দলিল-ভুক্ত বর্ণিত কোবালা মূলে আমার খরিদা।

সাবেক খতিয়ান।	হাল খতিয়ান।	দাগ।	শালুনিখম।	শ্রেণী।	পরিমান।
৫৫।	৪২।	১।	একর।	শালি	১.৭৮ শতক
২৮।	৫০				

মধ্যে সুনির্দ্দিষ্ট বাংলা মতুল ক্ষমতেশ ১৯৫ খোল কাঠা তিন ছটাক জমি (রাস্তা সহ) যাহা আমার খরিদা কোবালার সাথ সংশ্লিষ্ট নক্সায় লাল রংএর দ্বারা রঞ্জিত ও দর্শিত আছে তাহাই অদ্য কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।— তাহার দ্বারা জারি কাত বাবদ ১২৫ পাঃ মাত্র বর্তমান মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে ২৪ পরগনা কালেক্টরের বাহাদুর সরকারে দেয়।

আমার স্বাক্ষর।—

SEAL OF THE REGISTRAR U/S 7(2)
ALIPORE

Registrar U/S 7 (2)
Alipore, 24 Parganas